**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа»

**14.06.2019 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 04.06.2019 г. №688 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.06.2019 г. №570.

В публичных слушаниях приняло участие **29 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступило в письменной форме предложение от Алехиной З.Г., Пахомова В.В. и Пахомовой Т.А. (прилагаются): Не предоставлять Обществу с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного жилого дома с увеличением площади застройки земельного участка до 54,6% по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа по границе земельного участка по 5-ому переулку, 24 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519042:161, на расстоянии 1 м от красной линии 5-ого переулка г. Майкопа с севера и юга и устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка в связи с нарушением СНиП 2.07.01-89\* и тем, что жилой трехквартирный дом находится ниже уровня земли на 40- 50 см (внесло 3 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Отклонить данное предложение, учитывая заключение ООО «Архстудио» о соответствии требованиям техническим регламентам расположения 4-х этажного жилого дома с магазином по адресу: РА, г. Майкоп, ул. 5-й переулок, 22 и то, что проектная документация будет проходить экспертизу.

**Поступило в письменной форме предложение от жителей дома по 5 – ому переулку, д. 24 (прилагается):** Не предоставлять Обществу с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного жилого дома с увеличением площади застройки земельного участка до 54,6% по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа по границе земельного участка по 5-ому переулку, 24 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519042:161, на расстоянии 1 м от красной линии 5-ого переулка г. Майкопа с севера и юга и устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.(внесло 29 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Отклонить данное предложение, учитывая заключение ООО «Архстудио» о соответствии требованиям техническим регламентам расположения 4-х этажного жилого дома с магазином по адресу: РА, г. Майкоп, ул. 5-й переулок, 22 и то, что проектная документация будет проходить экспертизу.

**Цеев А.С.:** Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного жилого дома с увеличением площади застройки земельного участка до 54,6% по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа по границе земельного участка по 5-ому переулку, 24 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519042:161, на расстоянии 1 м от красной линии 5-ого переулка г. Майкопа с севера и по красной линии с юга и устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Поддержать данное предложение, учитывая заключение ООО «Архстудио» о соответствии требованиям техническим регламентам расположения 4-х этажного жилого дома с магазином по адресу: РА, г. Майкоп, ул. 5-й переулок, 22 и то, что проектная документация будет проходить экспертизу.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного жилого дома с увеличением площади застройки земельного участка до 54,6% по 5-ому переулку, 22 г. Майкопа по границе земельного участка по 5-ому переулку, 24 г. Майкопа, на расстоянии 3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519042:161, на расстоянии 1 м от красной линии 5-ого переулка г. Майкопа с севера и по красной линии с юга и устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

**Большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было** ОДОБРЕНО.

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 8 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

Часть участников публичных слушаниях покинула их до голосования.

**Председательствующий: И.А. Чудесов**

**Член Комиссии: Л.К. Каракян**

14.06.2019 г.